

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, дом 19а
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«01» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО Компания «Полимер-2» собственник квартиры № 90
Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск,
ул. Краснопольский пр., дом 19а, в холле дома.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 30.09.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 17.09.2018 г. в 18-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью
— кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме
заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 17.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 7361,7 кв.м.

Собственники помещений обладают 7361,7 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании 4243,14 голосов, что составило 57,64 % голосов от общего количества
голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-9, 11-13.

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя ООО Компания «Полимер-2» и Секретаря ООО «Челябсовтранс» общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19а, предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19а с 01.10.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления

- коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
8. Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19а, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
 10. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.
 11. Организация рабочего места оператора системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в помещении дворницкой (нежилое помещение № 3).
 12. Установление платы за функционирование Системы ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19а и ограничения автомобильного доступа в размере 300 руб. с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
 13. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **3710,54** голосов, «Против» **112,10** голосов, «Воздержался» **420,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя ООО Компания «Полимер-2» и Секретаря ООО «Челябсовтранс» общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **3441,42** голосов, «Против» **116,90** голосов, «Воздержался» **684,82** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателем ООО Компания «Полимер-2» и Секретарем ООО «Челябсовтранс» общего собрания и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

- По третьему вопросу повестки дня слушали:** Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Голосовали:
«За» **3578,87** голосов, «Против» **50,20** голосов, «Воздержался» **614,07** голосов.
Признаны недействительными: **0** голосов.
Решение принято большинством голосов.
Постановили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
- Голосовали:
«За» **3339,02** голосов, «Против» **50,20** голосов, «Воздержался» **853,92** голосов.
Признаны недействительными: **0** голосов.
Решение принято большинством голосов.
Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
- По пятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский д. № 19а предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
- Голосовали:
«За» **3389,22** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **853,92** голосов.
Признаны недействительными: **0** голосов.
Решение принято большинством голосов.
Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский д. № 19а предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
- По шестому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.
- Голосовали:
«За» **2232,64** голосов, «Против» **778,40** голосов, «Воздержался» **1232,10** голосов.
Признаны недействительными: **0** голосов.
Решение принято большинством голосов.
Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.
- По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19а с 01.10.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды,

электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **3502,29** голосов, «Против» **66,00** голосов, «Воздержался» **674,85** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19а с 01.10.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19а, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **3572,89** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **670,25** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделить организацию, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19а, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **3403,17** голосов, «Против» **143,10** голосов, «Воздержался» **696,87** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определить размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Организация рабочего места оператора системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в помещении дворницкой (нежилое помещение № 3).

Голосовали:

«За» **2948,19** голосов, «Против» **390,70** голосов, «Воздержался» **904,25** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Организовать рабочее место оператора системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в помещении дворницкой (нежилое помещение № 3).

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление платы за функционирование системы ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19а и ограничения автомобильного доступа в размере 300 руб. с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **2482,14** голосов, «Против» **634,80** голосов, «Воздержался» **1126,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить плату за функционирование системы ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19а и ограничения автомобильного доступа в размере 300 руб. с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **3621,69** голосов, «Против» **66,70** голосов, «Воздержался» **554,75** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

