**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Краснопольский пр., дом 1б, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск «28» апреля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ключевые люди».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницого, дом 2, помещение ЖЭУ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 27.04.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 11.04.2018 г. в 18-00ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 137,8 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 11.04.2018 г. по 27.04.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 6077,1 кв.м.

Собственники помещений обладают 6077,1 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3207,95 голосов, что составило 52,79 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-9, 18-19.

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя собрания Дохолян С. В.- собственник кв. № 51 и Секретаря Куц Е.А. – собственник кв. № 83 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект 1б предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».
8. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
12. Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис», наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
13. Утверждение владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис».
14. Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» полномочиями организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.
15. Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
16. Определение порядка предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
17. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 0,32 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

18. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).
19. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 2.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **2815,70** голосов, «Против» **206,15** голосов, «Воздержался» **186,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято <u>большинством голосов.</u>

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали** Выбор Председателя собрания Дохолян С. В.- собственник кв. № 51 и Секретаря Куц Е.А. – собственник кв. № 83 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **2616,40** голосов, «Против» **246,95** голосов, «Воздержался» **344,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято <u>большинством голосов.</u>

**Постановили:** Выбрать Председателя собрания Дохолян С. В.- собственник кв. № 51 и Секретаря Куц Е.А. – собственник кв. № 83 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Голосовали:

«За» **2357,40** голосов, «Против» **529,85** голосов, «Воздержался» **320,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **2388,00** голосов, «Против» **529,85** голосов, «Воздержался» **290,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект 1б предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **2500,70** голосов, «Против» **488,75** голосов, «Воздержался» **218,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект 1б предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **2477,00** голосов, «Против» **383,25** голосов, «Воздержался» **347,70** голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис.

Голосовали:

«За» **2209,70** голосов, «Против» **723,15** голосов, «Воздержался» **275,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **2625,70** голосов, «Против» **326,85** голосов, «Воздержался» **255,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **2399,20** голосов, «Против» **382,95** голосов, «Воздержался» **425,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Определять размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По десятому вопросу повестки дня** отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

**По тринадцатому вопросу повестки дня** отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

**По семнадцатому вопросу повестки дня** отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах, почтовые ящики и т.п.).

Голосовали:
«За» **2759,60** голосов, «Против» **262,25** голосов, «Воздержался» **186,10** голосов.
Признаны недействительными: **0** голосов.
Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах, почтовые ящики и т.п.).

**По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 2.

Голосовали:
«За» **2582,60** голосов, «Против» **383,25** голосов, «Воздержался» **242,10** голосов.
Признаны недействительными: **0** голосов.
Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 2.

Приложение:

1. Протокол от 26.04.2018 на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания 10.04.2018 г.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 29.03.2018г.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 92 шт.;
5. Реестр собственников МКД;
6. Договор управления МКД.

Председатель собрания _____ / Дохолян С. В.

Секретарь собрания _____ / Куц Е.А.