

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, дом 5 (1 подъезд) проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«20» декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Садыков В.В.

Регистрационный номер № 2.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск, ул. Скульптора Головниного, дом 2, помещение ЖЭУ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 19.12.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 20.11.2018 г. в 19-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 467,8 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 20.11.2018 г. по 19.12.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 3779,9 кв.м.

Собственники помещений обладают 3779,9 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1905,40 голосов, что составило 50,41 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-8.

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Организация системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Заключить договор по обслуживанию системы видеонаблюдения с определенным количеством камер с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420).
6. Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей системы видеонаблюдения и системы контроля, утвердить условия договора по обслуживанию системы видеонаблюдения с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420).
7. Ввести дополнительную услугу (консьерж) с оплатой за счет средств собственников помещений
8. Установление размера компенсации затрат управляющей организации за функционирование службы консьержей – в размере 387 рублей в месяц с одной квартиры.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **1624,40** голосов, «Против» **206,00** голосов, «Воздержался» **75,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя собрания Садькову Ю.В. - собственник кв. № 196 и Секретарем Ерохину О. В. – собственник кв. №135 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **1548,60** голосов, «Против» **206,00** голосов, «Воздержался» **150,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя собрания Садькову Ю.В. - собственник кв. № 196 и Секретарем Ерохину О. В. – собственник кв. № 135

и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» **1523,90** голосов, «Против» **206,00** голосов, «Воздержался» **175,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Организация системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **1182,00** голосов, «Против» **565,30** голосов, «Воздержался» **158,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Организовать систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Заключить договор по обслуживанию системы видеонаблюдения с определенным количеством камер с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420).

Голосовали:

«За» **1182,00** голосов, «Против» **606,05** голосов, «Воздержался» **117,35** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Заключить договор по обслуживанию системы видеонаблюдения с определенным количеством камер с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420.)

По шестому вопросу повестки дня слушали: Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей системы видеонаблюдения и системы контроля, утвердить условия договора по обслуживанию системы видеонаблюдения с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420.

Голосовали:

«За» **1182,00** голосов, «Против» **490,30** голосов, «Воздержался» **233,10** голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей системы видеонаблюдения и системы контроля, утвердить условия договора по обслуживанию системы видеонаблюдения с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Ввести дополнительную услугу (консьерж) с оплатой за счет средств собственников помещений

Голосовали:

«За» **982,90** голосов, «Против» **659,70** голосов, «Воздержался» **262,80** голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Ввести дополнительную услугу (консьерж) с оплатой за счет средств собственников помещений

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Установление размера компенсации затрат управляющей организации за функционирование службы консьержей – в размере 387 рублей в месяц с одной квартиры.

Голосовали:

«За» **982,90** голосов, «Против» **659,70** голосов, «Воздержался» **262,80** голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установление размера компенсации затрат управляющей организации за функционирование службы консьержей – в размере 387 рублей в месяц с одной квартиры.

Председатель собрания _____ / Садыкова Ю.В.

Секретарь собрания _____ / Ерохина О.В.