

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом № 54  
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«08» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Трахтенбер А.А. собственник кв. 34 Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск,  
ул. Бейвеля, дом № 54 (между 2 и 3 подъездами )

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 05.04.2019 г.

Очный этап голосования состоялся 18.03.2019 г. в 19-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью  
151,9 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено  
в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 18.03.2019 г. по 05.04.2019 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 5872,10 кв.м.

Собственники помещений обладают 5872,10 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании 3307,50 голосов, что составило 56,33% голосов от общего количества  
голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-9:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240) и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. № 54 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240)
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 54 с 01.05.2019г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
7. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы



(электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить повестку собрания.

Голосовали:

«За» **3003,15** голосов, «Против» **201,25** голосов, «Воздержался» **103,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Выбрать председателем общего собрания Федорову И.С. - собственник кв. № 78 и Секретаря общего собрания Фаткуллину А.В. - собственник кв. № 62 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **2971,05** голосов, «Против» **201,25** голосов, «Воздержался» **135,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать председателем общего собрания Федорову И.С. - собственник кв. № 78 и Секретаря общего собрания Фаткуллину А.В. - собственник кв. № 62 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Расторжение договора управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).

Голосовали:

«За» **2912,36** голосов, «Против» **229,30** голосов, «Воздержался» **165,84** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Расторгнуть договор управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240) и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул.Бейвеля, д. № 54 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240)

Голосовали:

«За» **2766,06** голосов, «Против» **390,90** голосов, «Воздержался» **150,54** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240) и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул.Бейвеля, д. №54 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240)



**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **2708,96** голосов, «Против» **423,10** голосов, «Воздержался» **175,44** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 54 с 01.05.2019г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **2748,26** голосов, «Против» **367,00** голосов, «Воздержался» **192,24** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 54 с 01.05.2019г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **2822,16** голосов, «Против» **334,80** голосов, «Воздержался» **150,54** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Наделить ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **2841,16** голосов, «Против» **285,40** голосов, «Воздержался» **180,94** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **2973,03** голосов, «Против» **257,35** голосов, «Воздержался» **77,12** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Председатель собрания  / Федорова И.С.

Секретарь собрания  / Фаткулина А.В.