

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
МКД №7А по Краснопольскому проспекту в г. Челябинске

№пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.11.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

№пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	259532
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	233579
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	25953
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	140720
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	140720
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	140720
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	118812

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание мест общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18064
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41134
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание общедомовых конструктивных элементов здания
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	35326
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание общедомовых конструктивных элементов здания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61045
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых эл. сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50726
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых эл. сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

21.6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	52780
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

22. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Нпп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
22.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
22.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
22.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
22.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
22.5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
22.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	12541

23. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Нпп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
23.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.куб.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	-
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

23.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	199,493
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	23.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		-	Единица измерения	кВт.час
Общий объем потребления		нат. показ.	Общий объем потребления	55634
Начислено потребителям		руб.	Начислено потребителям	23344
Оплачено потребителями		руб.	Оплачено потребителями	11720
Задолженность потребителей		руб.	Задолженность потребителей	11624
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23344
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23344
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
23.4		Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.куб.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2631
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1841
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	924
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	917
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1841

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1841
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
23.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Вывоз ТБО
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.куб.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	-
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	20887
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	10486
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10401
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20887
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20887
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

24. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
24.1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
24.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
24.4	Сумма про изведенного перерасчета	руб.	Сумма про изведенного перерасчета	0

25. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
25.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям -должникам	8
25.2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
25.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10278